

Célere  
● **ANSA**  
Mataró

# Memòria de qualitats

 **via  
celere**  
Cases que innoven la teva vida

## • Fonamentació i estructura

Estructura de pilars, jàsseres i forjats de formigó armat, segons la normativa.



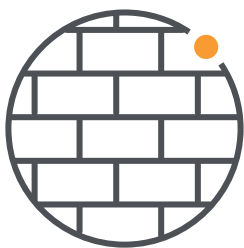
## • Façana

Tancament de façana a base de fàbrica de maó arrebossat i pintat o morter monocapa combinat amb altres materials, segons el disseny del projecte. A l'interior dels habitatges, extradossat de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic i acústic.

## • Fusteria exterior

La fusteria de les finestres/balconeres amb alumini lacat sobre premarc metàl·lic en els buits de la façana, amb tancament de pont tèrmic. Obertura corredissa o batent, segons el projecte. Envidrament doble amb cambra d'aire formant un conjunt d'altres prestacions tèrmiques i acústiques.

Persianes d'alumini lacat amb aïllament tèrmic injectat, incorporat a la fusteria segons els paràmetres fixats en la normativa.



## • Cobertes i impermeabilitzacions

Coberta plana invertida a base de morter de formació de pendents, impermeabilització, aïllament tèrmic i acabat final amb paviment o grava per a exteriors, segons el projecte.

## • Paviments

Paviment laminat flotant, a l'interior dels habitatges (sala d'estar, dormitoris, vestíbul i passadís), col·locat sobre làmina antiimpacte amb sòcol a joc amb els elements de fusteria de fusta. Paviment ceràmic a les cuines i banys. Paviment ceràmic de gres antilliscant per a exteriors a les terrasses.

Enrajolat de peces ceràmiques als banys segons el que estigui definit en el projecte.

Tots els paviments i enrajolats ceràmics a l'interior són de marca nacional.



## • Divisió d'interiors

Divisions interiors dels habitatges formades per envans de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic i acústic interior.

Separació entre habitatges i entre habitatge i les zones comunes formada per fàbrica de maó ceràmic, extradossat autoportant de placa guix laminat amb aïllament tèrmic i acústic interior, acabat llis o enrajolat segons les zones definides en el projecte.



## • Fusteria interior

Porta blindada a l'accés a l'habitatge, amb acabat de fusta lacada de color blanc, ferramentes de seguretat cromades, tirador exterior i espiell òptic.

Portes de pas lacades de color blanc amb fulla amb entrecarrer horitzontal segons el disseny, ferramentes cromades. Batents o corredisses segons el projecte. Vidrieres a les portes de la sala d'estar, segons el projecte.

Armaris modulars en certes estances, de fulles lacades de color blanc, amb entrecarrers horitzontals, amb prestatge maleter i barra de penjar. Interior dels armaris amb acabat tipus tèxtil.

## • Mobles de cuina i electrodomèstics

Cuina moblada, amb mobles alts i baixos amb acabat blanc, tot segons la tipologia i la distribució de l'habitatge (\*).

Sobre de material compacte cobrint el parament vertical entre els mobles alts i els baixos (\*).

Equipada amb placa d'inducció, campana extractora telescòpica i forn elèctric. Aigüera d'una sola pica d'acer inoxidable sota taulell amb aixeta monocomandament.

(\*) Possibilitat de triar entre dos colors tant els mobles de la cuina com del sobre.



## • Sanitaris i aixetes

Aparells sanitaris: lavabo i vàter de porcellana vitrificada de color blanc.

Plat de dutxa al bany de dormitori principal, segons la tipologia.

Banyera de xapa esmaltada de color blanc o plat de dutxa al bany secundari, segons la tipologia.

Aixetes monocomandament a la banyera i el lavabo.

Moble amb lavabo al bany principal.

Totes les aixetes i els sanitaris, també el moble del bany, són de marques nacionals.

## • Climatització i aigua calenta

Tub verd és una xarxa urbana de distribució de calor i fred mitjançant la circulació d'aigua a partir d'energia basada en un model energètic sostenible; subministra el 100% de les necessitats d'aigua calenta sanitària, climatització i calefacció. Instal·lació de radiadors d'alumini amb vàlvules termostàtiques als dormitoris i termòstat ambient a la sala d'estar per a la calefacció.

Radiador tovalloler al bany principal i al secundari. Instal·lació de climatització (fred) mitjançant conductes a la sala d'estar i els dormitoris.



## • Qualificació energètica A-A

Aquesta qualificació d'eficiència energètica, simplement informativa, té caràcter provisional i està subjecta a modificacions en la fase de projecte.

## • Electricitat i telecomunicacions

Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Mecanismes elèctrics de primera qualitat.

Instal·lació comunitària de televisió i ràdio terrestre (TDT i ràdio FM), amb preses d'usuari a la sala d'estar, la cuina i els dormitoris. Preinstal·lació comunitària de televisió per satèl·lit.

Instal·lació de telecomunicacions a l'habitatge (telefonía bàsica i telecomunicacions) amb preses a la sala d'estar, els dormitoris i la cuina.

Videoporter electrònic.



## • Pintures

Paraments verticals a l'interior dels habitatges amb pintura plàstica llisa de color suau. Paraments horitzontals a l'interior dels habitatges amb pintura plàstica llisa blanca.

## • Zones comunes

Piscina comunitària exterior a la planta coberta i àrea de solàrium.

Portal amb paviment de ceràmica, pedra o similar, amb estoreta integrada i decorat amb mirall.

Al vestíbul, els ascensors i els distribuïdors d'accés a habitatges, paviments ceràmics.

Paviments de l'escala i les zones comunes, de gres, terratzo o pedra.

Al garatge, ventilació forçada, detecció i control de monòxid de carboni, protecció contra incendis i il·luminació d'emergència, segons REBT.

Preinstal·lació de càrrega elèctrica de vehicles al garatge, segons la normativa vigent.

Paviment de formigó remolinat als garatges i els trasters.

